

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

г. Москва

"__" _____ 2019 г.

Индивидуальный предприниматель Акшевский Евгений Иванович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", и _____ именуемый в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик принимает на себя подряд по объекту: _____

1.2. Работы выполняются из материалов, согласно нормам расхода, предоставленных Заказчиком.

1.3. Стоимость работ составляет: _____

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора, необходимую документацию для выполнения работ.

2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Заказчик обязан обеспечить условия, необходимые для начала работ, нормального их ведения и завершения в сроки, согласованные сторонами в Договоре.

2.4. В случае, если обязательства покупки материалов лежат на Подрядчике, то Заказчик обязуется выдавать подотчетные денежные средства на покупку материалов исходя из предоставленной Подрядчиком Спецификации на электромонтажные материалы. Указанные денежные средства используются Подрядчиком на приобретение электромонтажных материалов и их доставку к объекту. Подрядчик в свою очередь обязуется отчитываться перед Заказчиком по выданным подотчетным денежным средствам. После утверждения спецификации на материалы Заказчик выдает под отчет Подрядчику 100% стоимости материалов на их закупку в течение трех дней наличными денежными средствами.

2.5. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 5 (пяти) дней с момента получения необходимой документации и приобретения электромонтажных материалов.

2.6. Если Подрядчик в ходе выполнения работ обнаружит в представленной Заказчиком документации неучтенные работы, и в связи с этим необходимость проведения работ, и увеличения общей стоимости работ, то он обязан сообщить об этом Заказчику. Заказчик в свою очередь в течение 3-х дней с даты уведомления Подрядчиком о возникновении дополнительных работ обязан письменно уведомить Подрядчика о принятых решениях.

2.6.1. В случае отказа Заказчика от выполнения и оплаты дополнительных (неучтенных) работ, которые препятствуют или делают невозможным выполнение Подрядчиком взятых по договору обязательств, Подрядчик имеет право отказаться от договора и получить расчет за фактически выполненные работы в течении 5-и банковских дней, уведомив Заказчика письменно в течении 2-х календарных дней.

2.7. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, не позднее 1 (одного) дня до наступления этих обстоятельств поставить об этом в известность Заказчика, и принять все меры к их устранению.

2.8. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, предварительно составив Рекламационный Акт с подписью представителя Заказчика.

2.9. Подрядчик обязуется произвести работы в течение (14) рабочих дней с момента поступления предоплаты от Заказчика и предоставления всех необходимых условий для производства работ.

2.10. Подрядчик имеет право сдать объект досрочно.

2.11. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения работ третьи лица.

3. Порядок расчетов по договору

3.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком согласно следующего графика:

- 1) 30% от **предварительной сметы** объема работ после подписания сторонами договора.
- 2) Окончательный расчет после выполнения всех работ.

Расчёт производится не позднее 3 (трех) банковских дней.

3.2. Работы, не вошедшие в техническое задание или в смету, рассматриваются как дополнительные. По данным работ стороны согласуют расценки, и их оплата осуществляется по фактически выполненным объемам.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства РФ и местных органов власти, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу **немедленно** после подписания его сторонами, и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение условий договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

9. Прочие условия договора

9.1. Срок гарантии на работы согласно договора, выполненные на объекте, составляет **12 (двенадцать)** месяцев.

9.1.1 Гарантия не распространяется на электротехнические изделия, недостатки, возникшие в результате: нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п., неправильной эксплуатации помещения.

9.2. Если возникают обстоятельства, произошедшие не по вине Подрядчика, которые приведут к задержке выполнения работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания работ на соответствующий период.

9.3. В случае досрочного расторжения Договора по любым обстоятельствам, в том-числе по форс-мажорным, Заказчик производит с Подрядчиком все взаиморасчеты на день окончания работ, включая все производительные затраты (перебазировка механизмов, вагончиков, материалов и т.д.)

9.4. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной в следствии какого-либо закона РФ, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

10. Адреса и реквизиты сторон

Подрядчик

ИП Акшевский Е.И.
ОГРНИП 316502700062197
ИНН 502770660356
Тел 8 925 341 58 51

Заказчик

Ф.И.О.: _____
Паспортные данные: _____
Адрес объекта работ: _____
Моб. тел: _____

Подрядчик _____
подпись

Дата « » _____ 20 г.

Заказчик _____
подпись

Дата « » _____ 20 г.

М.П.

М.П.